| | | |
|---|---|---|
| **Proposta N° 268 / Prot.**<br><br>**Data 17.08.2017** | | **Immediata esecuzione**<br>**X SI**<br>**NO** |

# Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

## Copia deliberazione della Giunta Municipale

| | | |
|---|---|---|
| **N°**232 **del Reg.**<br><br>**Data** 17.08.2017 | **OGGETTO :** | ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE AI FINI URBANISTICI DEL CENTRO ABITATO DI ALCAMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 765/1967. |
| **Parte riservata alla Ragioneria**<br>**Bilancio _____**<br>ATTO n._____<br>Titolo _____ Funzione _____<br>Servizio _____ Intervento _____<br>Cap._____ | | |

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di agosto alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|---|---|
| 1) | **Sindaco** | Surdi Domenico | | X |
| 2) | **Vice Sindaco** | Scurto Roberto | X | |
| 3) | **Assessore** | Russo Roberto | X | |
| 4) | **Assessore** | Butera Fabio | X | |
| 5) | **Assessore** | Di Giovanni Lorella | | X |
| 6) | **Assessore** | Ferro Vittorio | X | |

Presiede il V/Sindaco, Dr. Roberto Scurto

Partecipa il Segretario Generale F.F., Avv. Giovanna Mistretta, con funzioni di verbalizzazione ed assistenza giuridico-amministrativa.

Il V/Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta di seguito trascritta.

Il sottoscritto responsabile dell'area funzionale 1 "Urbanistica e Pianificazione" della direzione "Sviluppo economico e territoriale", sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: " *Adozione della proposta di nuova perimetrazione ai fini urbanistici del centro abitato di Alcamo ai sensi e per gli effetti della L. 765/1967",* attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013.

Premesso
- che il Piano Regolatore Generale del il Comune di Alcamo, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica del 4/7/2001, pubblicato sulla GURS – Parte Prima n. 43 del 4/7/2001, è ormai scaduto e che è in itinere il procedimento per la revisione dello strumento urbanistico generale;
- che, in particolare, risultano già adottati –su proposta dell'Ufficio di piano, due importanti atti: le **direttive Generali per la rielaborazione del Piano Regolatore Generale** e **l'avvio delle procedure VIA-VAS,** mediante trasmissione al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della documentazione per le procedure e per gli effetti di cui all'art. 13 della Parte Seconda del D.Lgs n. 152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i.;

Dato atto che il comune di Alcamo non è dotato di una perimetrazione del centro abitato ai fini urbanistici ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n.765, che ha introdotto l'art. 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942;

Considerato, infatti, che secondo l'orientamento della giurisprudenza amministrativa in mancanza di perimetrazione del centro abitato non può farsi ricorso –ai fini urbanistici ( cfr. ad esempio ___)- a quella effettuata ai sensi degli artt. 3, comma 1, punto 8, e 4 del codice della strada, in quanto la nozione di centro abitato assunta da tale disciplina è affatto diversa da quella prevista ai fini urbanistici ed edilizi dall'art. 17 della legge n. 765 del 1967 che è volta sostanzialmente a definire i limiti all'edificazione per aree non pianificate, non ai fini dell'attuazione della disciplina della circolazione stradale, e cioè anche in ragione dei differenti organi del Comune competenti alla detta ricognizione;

Ritenuto che la ricognizione della perimetrazione del centro abitato costituisce atto fondamentale e propedeutico per la prosecuzione dell'iter per la revisione del PRG;

Preso atto dello studio elaborato dalla terza Commissione Consiliare, unitamente all'Ufficio di Piano, a seguito del quale sono state prodotte tre tavole planimetriche (tavole **1A** – **2A** e **2B**) con la proposta di ricognizione della la perimetrazione del centro abitato, mediante linea in rosso;

Vista l'allegata relazione tecnica a firma del Responsabile dell'Area 1 Urbanistica e Pianificazione, dalla quale si evince il parere favorevole sotto il profilo urbanistico, relativamente alla ricognizione della perimetrazione del centro abitato di Alcamo, ai fini urbanistici ed edilizi;

Ritenuto che la ricognizione è atto di competenza del Consiglio Comunale, sentiti il Provveditorato regionale alle opere pubbliche e la soprintendenza competente;

- Vista la L. *765/1967.*

- Vista della L.R. 16/2016
- Visto il D.P.R. 380/2001;
- Viste le normative vigenti in materia urbanistica;
- Visto l'ordinamento EE.LL. della Regionale Siciliana;
- Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Visti** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente, pareri questi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** l'O.R.E.LL:
**Visto** lo Statuto Comunale
**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale

**PROPONE DI DELIBERARE**

1) adottare la proposta di ricognizione della perimetrazione del centro abitato di Alcamo, ai fini urbanistici ed edilizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967, secondo quanto indicato nelle tavole allegate 1A – 2A **e** 2B;

2)di trasmettere la presente proposta, unitamente alle tavole 1A – 2A e 2B e alla relazione tecnica dell'Ufficio di Piano, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al consiglio comunale, sentiti il Provveditorato regionale alle opere pubbliche e la Sovrintendenza.

3)dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l.r. 44/1991, stante l'urgenza di accelerare l'iter di approvazione del Piano regolatore generale

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Stabile Giuseppe

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge, anche ai fini dell'art. 147-bis, 1° comma del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;
sentito l'Ass.re all'urbanistica Dr. Vittorio Ferro il quale sul deliberato odierno così si esprime:
Com'è noto per effetto della L.R. 7/2003 e quindi del recepimento del DPR 327/2001, anche nel territorio della Regione Siciliana, i vincoli preordinati all'esproprio hanno una durata di anni 5. Nel caso del nostro comune, così come sancito del CGA, i 5 anni non decorrono dalla data di approvazione del PRG (DRU 401 del 04/07/2001) ma dalla data di approvazione della L.R. 7/2003 e quindi dal 30 giugno 2003. I vincoli sono decaduti pertanto dal 30 giugno 2008 e da quella data in poi il comune avrebbe dovuto predisporre tutti gli atti necessari alla revisione del vigente PRG.
Con notevole ritardo le precedenti amministrazioni hanno provveduto ad iniziare l'iter per la revisione del PRG così come previsto dalla L.R. 15/91 e ss.mm.ii., e ad oggi la revisione è ancora in corso.
Con nota prot. 11113 del 20/06/2017 l'assessorato del territorio e dell'ambiente della Regione Sicilia ha diffidato il comune di Alcamo in merito allo "stato procedure di revisione del PRG", non avendo "*nuove notizie utili in merito alle procedure poste in essere per la revisione del PRG, se non quelle fornite dall'amministrazione comunale di Alcamo, nota prot. N. 7847 del 10/02/2017, con la quale si comunicava di aver trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale preliminare della procedura di V.A.S. all'ARTA in data 18/01/2016, di aver ricevuto lo studio agro-forestale dell'agronomo in data 19/04/2016 e lo*

*studio geologico del geologo in data 18/10/2016.* A tale nota di diffida il comune ha risposto con nota prot. 35197 del 04/07/2017, comunicando il lavoro svolto nel corso degli ultimi mesi. In particolare il comune ha sottolineato che Terza commissione consiliare permanente di studio e consultazione "Lavori pubblici, urbanistica e pianificazione del territorio, attività produttive", ha ultimato lo studio per la perimetrazione del centro abitato ai fini urbanistici di cui agli art. 17 e 19 comma 1 L. 765/1967 (legge ponte), già approvato dalla stessa commissione con verbale n. 50 del 04/07/2017.
Ciò esprime una chiara volontà politica di portare avanti la pianificazione territoriale e quindi la revisione del PRG, in quanto la perimetrazione del centro abitato ai fini urbanistici è il primo atto di pianificazione e non può tempisticamente che porsi prima della stesura dello schema di massima a cui questo ente sta già provvedendo. La perimetrazione definisce ciò che oggi è centro abitato, non solo ai fini della percezione che il cittadino può avere, ma per le urbanizzazioni primarie e secondarie presenti. Fanno parte della perimetrazione tutte le aree A e B del PRG ancora oggi vigente, tutte le aree dotate di strumenti di secondo livello quali piani particolareggiati Pdl ecc…, già attuati o in fase di attuazione. Ciò è in linea con le idee di sviluppo sostenibile e contenimento del consumo di suolo che ancor prima della Regione Siciliana e dello Stato Italiano, la comunità Europea ci chiede. Alcamo ha un patrimonio edilizio molto vasto e ricco e il rilancio del nostro territorio dal punto di vista turistico, edilizio, ambientale ed economico più in generale, non può prescindere da un recupero urbanistico che permetta il riutilizzo del patrimonio esistente spesso carente di urbanizzazione. La presente perimetrazione sancisce dei limiti, dei confini, che mirano proprio ad ottenere i suaccennati obiettivi.

Ritenuta la propria competenza
Ad unanimità di voti espressi palesemente;

D E L I B E R A

approvare la superiore proposta.

condivise le ragioni a supporto della richiesta di immediata eseguibilità
visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991;
con separata deliberazione, ad unanimità di voti palesemente espressi;

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

**Proposta di Delibera di Giunta Municipale avente per oggetto** " *Adozione della proposta di nuova perimetrazione ai fini urbanistici del centro abitato di Alcamo ai sensi e per gli effetti della L. 765/1967.*

Il sottoscritto Dirigente della Direzione 1 Sviluppo Economico e Territoriale

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quando previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 1 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 16 agosto 2017

Il Dirigente *ad interim* della Direzione 1
- Sviluppo Economico e Territoriale
F.to Dr. V.Antonio Bonanno

==========

Il sottoscritto Dirigente della Direzione 6 - Ragioneria
Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 17.08.2017

**Il V/Dirigente della Direzione 6 - Ragioneria**
F.to Dott. ssa Gabriella Verme

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL V/SINDACO
F.to Dr. Roberto Scurto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Roberto Russo

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Avv. Giovanna Mistretta

==========

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 3231

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 18.08.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
F.to Teresa Risico

Il Segretario Generale F.F.
F.to Avv. Giovanna Mistretta

Alcamo, lì 18.08.2017

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.08.2017

- ☐ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- X dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, lì 17.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Avv. Giovanna Mistretta

==========

**E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.**

Alcamo li 18.08.2017

L'istruttore amministrativo
F.to Santino Lucchese

CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata,
S.U.E. e pianificazione del Territorio

Prot. N. _____ All. N. _____ Alcamo, lì 16/08/2017

**OGGETTO : Proposta di Deliberazione di Giunta per approvazione**
**" Nuova Perimetrazione ai fini Urbanistici del Centro abitato "**

**Parere Tecnico**

I vincoli urbanistici del nostro PRG, sono decaduti il 30 giugno 2008 e pertanto, da quella data decorrono i termini per la predisposizione degli atti necessari alla revisione del vigente strumento urbanistico.
Qui di seguito vengono riportati gli adempimenti posti in essere da questo Ufficio Pianificazione in all'avvio delle procedure di revisione :

- In data **28/04/2014** con **Delibera di Consiglio n. 67** venivano approvate le direttive Generali per la rielaborazione del Piano Regolatore Generale;

- In data **09/02/2016** con **Delibera di Giunta n. 35** veniva approvata la modifica della costituzione Ufficio di Piano già approvata con delibera di Giunta n. 308 del 18/09/2014;

- In data **02/09/2014** con **Delibera di Giunta n. 293** veniva approvato lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune e il C.I.R.C.E.S.di Palermo per le attività connesse alla revisione del P.R.G.;

- In data **08/09/2014** veniva firmato l'Accordo di collaborazione con il C.I.R.C.E.S.

- In data **15/01/2016** il C.I.R.C.E.S. ha ultimato il Rapporto Preliminare Ambientale (VAS) redatto in collaborazione con l'Ufficio;

- In data **18/01/2016** con nota prot. n. 2233 veniva inviata tramite PEC al servizio VIA-VAS del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente tutta la documentazione per le procedure e per gli effetti di cui all'art. 13 della Parte Seconda del D.Lgs n. 152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i.;

- In data **10/02/2015** con **Determinazione del Dirigente n. 211** veniva approvato verbale di gara e aggiudicazione definitiva della procedura Negoziata per la redazione dello Studio Geologico Tecnico a supporto della revisione del P.R.G., al geologo dr. Antonio Bambina.

- In data **01/09/2015** con **Determinazione del Dirigente n. 1389** veniva approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico della redazione dello studio Agricolo-Forestale all'agronomo dr. Antonino La Mantia;

- In data **29/12/2015** con **Determinazione del Responsabile n. 2291** veniva approvato verbale di gara e aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi alle indagini Geognostiche, Geofisiche , Sismiche e prove di laboratorio geotecnico per la redazione dello studio Geologico-Tecnico a supporto della revisione del P.R.G. all'impresa GEOPROJECT s.r.l;

- In data **19/04/2016** l'agronomo dott. La Mantia ha provveduto alla trasmissione della relazione illustrativa e le copie degli elaborati cartografici dello Studio Agricolo Forestale;

- In data **27/04/2016** la ditta Geoproject ha provveduto alla trasmissione della relazione conclusiva delle indagini Geognostiche e i Certificati di laboratorio Geotecnico;

- In data **06/07/2016** l'Ufficio comunicava al geologo Antonio Bambina l'avvenuta consegna della relazione conclusiva delle indagini geognostiche, da parte della ditta Geoproject , invitando il professionista a ritirarne copie per il prosieguo della sua attività.
  Da contatti personali con il geologo, risulta che a breve lo stesso provvederà alla consegna dello studio geologico definitivo.

Inoltre, l'Ufficio ha avviato le attività di elaborazione di reperimento ed elaborazione ed implementazione dei dati cartacei di archivio relativi a piani attuativi approvati e convenzionati, varianti urbanistiche approvate, ecc.

Va evidenziato che con nota prot. 11113 del 20/06/2017 l'Assessorato Territorio Ambiente della Regione Sicilia ha diffidato il comune di Alcamo in merito allo "stato procedure di revisione del

PRG", non avendo "*nuove notizie utili in merito alle procedure poste in essere per la revisione del PRG, se non quelle fornite dall'amministrazione comunale di Alcamo, nota prot. N. 7847 del 10/02/2017,*
A tale nota di diffida il comune ha risposto con nota prot. 35197 del 04/07/2017, comunicando le attività svolte nel corso degli ultimi mesi. In particolare il comune ha sottolineato che Terza commissione consiliare permanente di studio e consultazione "Lavori pubblici, urbanistica e pianificazione del territorio, attività produttive", aveva ultimato lo studio per la perimetrazione del centro abitato ai fini urbanistici di cui agli art. 17 e 19 comma 1 L. 765/1967) già approvato dalla stessa commissione con verbale n. 50 del 04/07/2017.
Questo ufficio, in data 14/08/2017, prot. n. 17246, ha ricevuto il citato verbale n. 50 della Terza Commissione, comprensivo degli elaborati grafici a supporto, ai fini della urgente istruttoria tecnica propedeutica alla approvazione in Giunta e successivamente in Consiglio Comunale.
La definizione e delimitazione del " Centro Abitato" è un primo atto pianificatorio finalizzato alla prosecuzione del lungo iter che porterà Amministrazione Comunale alla revisione dell'attuale Strumento Urbanistico.
La necessità di tale " delimitazione " e ai fini urbanistici del " Centro Abitato ", muove dal consolidato orientamento Giurisprudenziale, secondo il quale la delimitazione di centro abitato ai sensi del Codice della Strada, non è genericamente applicabile anche ai fini urbanistici, ma vale solamente ai fini della applicazione del Codice medesimo .

Lo studio della Terza Commissione Consiliare è stato condotto utilizzando prioritariamente la Tav. P.6.3 del PRG, ed essa si è avvalsa della fattiva collaborazione di questo Ufficio STR e dell'Ufficio di Piano che ha condotto elaborazioni e raffronti sulla carta tecnica Regionale 1/2000 ridotta a 1/5000 per una più pratica consultazione .
Il territorio Comunale interessato alla delimitazione, è stato suddiviso nelle seguenti Tavole grafiche : **Tav. 1A - Alcamo Marina, Tav. 2A Alcamo centro Nord , Tav. 2B Alcamo Centro SUD**
All'interno della perimetrazione del Centro Abitato, riportata nelle suddette tavole, sono ricomprese tutte le z.t.o. A e B, mentre un ragionamento diverso e " *puntuale* " è stato fatto per le z.t.o. **C** ( *parti del territorio destinate alla espansione dell'abitato* ) .

Infatti per le z.t.o. **C1 – C2- C3- C4- C5** la perimetrazione delle parti o porzioni di territorio è stata effettuata, avuto riguardo agli strumenti attuativi già approvati o convenzionati ( P.di L. e Piani di Recupero ) .
Le aree interessate da tali Piani Attuativi ( *già approvati e/o Convenzionati* ) sono state inserite all'interno della " perimetrazione " in quanto parti di territorio urbano sul quale è diventato attuativo uno strumento pianificatorio di secondo livello .

Per le parti di territorio ricadenti nelle Prescrizioni Esecutive zona Sud abitato ( *pedemontana* ) , sono state perimetrale quelle parti di territorio già edificate ed urbanizzate, mentre per le z.t.o. **D**, sono state perimetrale le parti già edificate e prospicienti urbanizzazioni esistenti, oltre ovviamente alla perimetrazione della zona **D2** ( zona Sasi ) già pianificata da apposito strumento attuativo ( P.I.P. ) con Prescrizioni Esecutive (art. 52 N.T.A del PRG ) .

Questo Ufficio, esprime parere favorevole ai fini urbanistici alla perimetrazione del Centro Abitato di Alcamo , così come rappresentato nelle **Tav. 1A - Alcamo Marina, Tav. 2A Alcamo centro Nord , Tav. 2B Alcamo centro Sud,** determinata a seguito dello studio eseguito dalla Terza Commissione Consiliare, unitamente all'Ufficio di Piano, in quanto rispondente alla normativa urbanistica vigente, nonché alle situazioni di fatto e di diritto emergenti dalla analisi del territorio Comunale.
Alcamo li 14/08/2016

f.to Il Responsabile Area 1
geom. Stabile

**COMUNE DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

*Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio*

**Verbale N° 50 del 4/7/2017**

**Ordine del Giorno:**

1. *"Rilascio parere afferente alla proposta deliberativa di C.C. N. 51 dell'8-6-2017, avente ad oggetto" Approvazione variante urbanistica per ritipizzazione e reitera, a seguito di decadenza di vincoli espropriativi, di un terreno sito in C/da Gammara al Fg 33 part. 227, di proprietà della ditta "La Franca & C. S.a.s.", per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante e Gpl per autotrazione, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (Prosecuzione lavori della seduta precedente del 27/6/2017).*";
2. *Prosecuzione lavori per Approvazione documento conclusivo dello studio ed analisi svolti dalla Terza Commissione, in precedenti sue sedute del c.a. (7/4, 11/4, 13/4, 18/4, 20/4, 2/5, 9/5, 10/5, 16/5, 17/5, 18/5, 30/5, 6/6), atti a definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

| | Nomi | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Presidente** | Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | **SI** | | **10:40** | **11:42** | | |
| **Vice Presidente** | Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | **SI** | | **10:40** | **11:42** | | |
| **Componente** | Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA') | **SI** | | **10:40** | **11:40** | | |
| **Componente** | Dara Francesco (NOI X ALCAMO) | **SI** | | **10:40** | **11:42** | | |
| **Componente** | Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | **SI** | | **10:40** | **11:42** | | |
| **Componente** | Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | | **SI** | | | | |

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **quattro (4)** del mese di **luglio,** alle ore **10:40**, presso l'Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza

Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 13572 del 29/6/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:40) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 49 del 29/6/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 49 del 29/6/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 29/6/2017, il Presidente, vista la presenza del Consigliere Componente Pitò Giacinto dichiaratosi in più occasioni incompatibile alla trattazione del primo punto all'O.d.g., dispone, anche in considerazione che nessuno è presente per l'ufficio proponente la proposta deliberativa di cui al medesimo punto primo, di anticipare la trattazione del secondo punto all'O.d.g. ovvero *prosecuzione lavori per Approvazione documento conclusivo dello studio ed analisi svolti dalla Terza Commissione, in precedenti sue sedute del c.a. (7/4, 11/4, 13/4, 18/4, 20/4, 2/5, 9/5, 10/5, 16/5, 17/5, 18/5, 30/5, 6/6), atti a definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

Il Presidente in premessa alla trattazione vera e propria del predetto punto, riferisce che l'approvazione di detta perimetrazione da parte del Consiglio Comunale si rende quanto mai necessaria ed urgente, posto che l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Urbanistica Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale ha inviato a quest'Ente una "*diffida*" riguardo allo "*stato* [delle] *procedure di revisione del PRG*", di cui alla propria nota prot. n. 11113 del 20/6/2017, colla quale è stato, tra l'altro, comunicato a quest'Ente "*stante che, ad oggi, nessun'altra comunicazione è pervenuta a quest'Ufficio in merito alle procedure poste in essere per la revisione del PRG si chiede di fornire, una dettagliata relazione al riguardo specificando gli ulteriori atti posti in essere*", potendosi annoverare detta perimetrazione

pur sempre in attività di pianificazione urbanistica di pertinenza del Consiglio Comunale, in ogni modo propedeutica all'adozione del nuovo P.R.G..

Ciò premesso, il Presidente introduce la trattazione del secondo richiamato punto all'O.d.g., ritenendo che , sulla scorta di quanto sin qui studiato e discusso dalla Terza Commissione nelle sue precedenti sedute del 7/4, 11/4, 13/4, 18/4, 20/4, 2/5, 9/5, 10/5, 16/5, 17/5, 18/5, 30/5, 6/6, tutte del corrente anno, per come compendiato nella sua seduta precedente del 29/6/2017 (cfr. coevo verbale N. 49), dovrebbe essere consentito agli astanti Consiglieri Componenti di addivenire all'approvazione del surrichiamato documento conclusivo senza necessità di ulteriori approfondimenti, sicché terminata la discussione il Presidente dà atto che viene approvato all'unanimità di tutti e cinque i Consiglieri Componenti presenti, con cinque voti tutti favorevoli, il sotto esteso documento conclusivo riguardante *"Nuova perimetrazione ai fini urbanistici del "centro abitato" di Alcamo suddiviso in tre macro aree territoriali continue denominate "Alcamo centro-nord", "Alcamo centro-sud" e "Alcamo Marina""*, comprensivo degli allegati elaborati planimetrici (scala 1/5000) denominati rispettivamente "***Tav. P.U. 1A – Alcamo Marina***", "***Tav. P.U. 2A - Alcamo Centro-Nord***"; "***Tav. P.U. 2B – Alcamo Centro-Sud***", propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito proprio atto deliberativo:

"**Premesso che** la Terza Commissione nella propria seduta del 29/6/2017, come da coevo verbale n. 49, ha fatto un compendio di tutto lo studio e l'analisi dalla stessa svolti in tutte le precedenti richiamate sue sedute del c.a. (7/4, 11/4, 13/4, 18/4, 20/4, 2/5, 9/5, 10/5, 16/5, 17/5, 18/5, 30/5, 6/6), premendo rilevare che la stessa ha, tra l'altro, ritenuto:

- che la revisione della perimetrazione del centro abitato del Comune di Alcamo debba partire da quella di cui alla (contenuta nel richiamato proprio verbale N. 49/2107) "***Tavola P.6.3 – Planimetria generale del centro urbano. Dimensionamento e consistenza volumetrica delle Z.T.O.*** [A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5, BR1, BR2, BR3, BR4, C1, C2, C3, CPE e D2]", che, quale allegato al vigente P.R.G. comunale, è stata già deliberata al momento dell'adozione dell'intero strumento urbanistico, avvenuta con Deliberazione consiliare n. 142 del 4/8/1997, per come definitivamente approvato con modifiche giusta D.A. n. 484/D.R.U. del 4/7/2001;
- che detta nuova perimetrazione del centro abitato rispetto a quella previgente di cui alla sopra richiamata "***Tavola P.6.3.***", è stata ipotizzata dalla Terza Commissione seguendo il criterio secondo cui sono state incluse nella perimetrazione di centro abitato oltre ovviamente alle z.t.o. "A" e "B" anche le zone adiacenti abitate a quest'ultime, nonché le aree oggetto di pianificazione esecutiva di secondo livello sia di iniziativa pubblica sia di iniziativa privata, quali Prescrizioni esecutive (PP.EE.), Piani di recupero urbanistico (PPRU), Piani di lottizzazione già convenzionati, Programmi costruttivi e P.E.E.P ovvero di edilizia convenzionata e sovvenzionata, in qualsiasi parte del territorio comunale ricadente;
- che detta nuova perimetrazione non potrebbe che avere effetti per l'avvenire (ex nunc), mentre per il pregresso, ai fini urbanistici, vale unicamente la predetta Tav. P.6.3 allegata al vigente

P.R.G., con effetti decorrenti sin dall'adozione della stessa da parte del Consiglio Comunale, unitamente agli altri atti del P.R.G., avvenuta in data 4/8/1997;

- che secondo la giurisprudenza (cfr. da ultimo, sentenza Tar Lazio - Latina, 23/5/2017, n. 329), nel vigente sistema normativo non esista una generale definizione di centro abitato, stante che la definizione del codice della strada (che è l'unica rinvenibile a livello normativo) vale solo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di quest'ultimo e non è quindi vincolante a fini urbanistico-edilizi;

- che la Terza Commissione ha provveduto ad ipotizzare una perimetrazione di centro abitato anche per le aree interessate dal Piano particolareggiato di recupero urbanistico (P.P.R.U.) N. 10 zona don Fabrizio Ovest, Bosco d'Alcamo, Orlando, quelle della zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse" "BR4", quelle relative al Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) di c.da Sasi, quelle relative al Piano di edilizia economico-popolare (P.E.E.P.) di via Autonomia Siciliana, e quelle relative ai Programmi costruttivi rispettivamente di c.da Maruggi e di c.da Furchi; mentre, relativamente alla località di Alcamo Marina, la Terza Commissione ha delimitato i due Piani di lottizzazione (P.d.l.) di c.da Foggia/Magazzinnazzi, il P.d.l. in zona C5 di c.da Scampati, il P.d.l. denominato "Rocca" e quello denominato "Calandrino" (cfr. Verbale N. 40 del 30/4/2017);

**rilevato** che dalle 2 Tavole, una comprendente anche quella porzione di territorio di cui alla più volte richiamata "Tav. P.6.3" allegata al vigente P.R.G. e l'altra riguardante l'intera località di Alcamo Marina, consegnate alla Terza Commissione dai Geometri Tecnici SIT Renda Antonino e De Blasi Giovanni Battista, con le quali le ipotesi di perimetrazione di centro abitato man mano elaborate da questa Terza Commissione sono state da parte degli incaricati tecnici comunali magistralmente riprodotte, prendendo a riferimento la carta tecnica regionale (scala 1/2000) con successiva riduzione di scala a 1/5000, sono state derivate, sempre con l'ausilio dei predetti Tecnici comunali, per una più facile consultazione le tre sopra richiamate tavole (***Tav. P.U. 1A – Alcamo Marina***", "***Tav. P.U. 2A - Alcamo Centro-Nord***"; "***Tav. P.U. 2B – Alcamo Centro-Sud***");

**considerato** che sebbene nel vigente sistema normativo non esista una generale definizione di centro abitato, ciononostante siffatta delimitazione territoriale di centro abitato è rilevante ai fini urbanistici e dell'applicazione della correlativa normativa sia regionale sia nazionale, come per esempio quella di all'art. 4, comma 13, L.R. 71/78, secondo cui "*ove il Comune, tenuto alla rielaborazione totale del piano regolatore generale risulti dotato della sola* ***perimetrazione dell'abitato*** *definita ai sensi dell'art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765, l'edificazione al di fuori del centro abitato si svolgera` nel rispetto dell'indice di densita` edilizia fondiaria dello 0,03 mc/mq*", quella di cui all'art. 4, comma 1, lett. b), L.R. 16/2016, di recepimento con modifiche dell'art. 9, D.P.R. 380/2001, secondo cui "*fuori dal* ***perimetro dei centri abitati*** [in aree subordinate ad esproprio per pubblica utilità in presenza di vincoli decaduti, sono consentiti], *gli*

*interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro; in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà*", nonché quella di cui all'art. 41-septies, commi 1 e 3 (secondo periodo), L. 1150/1942, secondo cui rispettivamente: "*fuori del* ***perimetro dei centri abitati*** *debbono osservarsi nella edificazione distanze minime a protezione del nastro stradale misurate a partire dal ciglio della strada*"; "*lungo le rimanenti strade* [escluse le autostrade], *fuori del* ***perimetro dei centri abitati*** *è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie a distanza inferiore alla metà della larghezza stradale misurata da ciglio della strada con un minimo di metri cinque*";

**valutata** altresì che l'importanza di revisionare la pregressa perimetrazione di centro abitato di cui alla richiamata "*Tav. P.6.3*" allegata al vigente P.R.G, è duplice, derivando essa sia dalla necessità che con la nuova proposta di perimetrazione di centro abitato si rappresenti l'effettivo assetto urbanistico del territorio per come significantemente modificato dal 1997 (anno di adozione del vigente P.R.G.) ad oggi, costituendo ciò comunque atto di pianificazione propedeutico al revisionando P.R.G., sia per la non meno importante ragione che con detta nuova perimetrazione si delimitano, su tutto il territorio comunale e non solo per quella parte contenuta nella predetta "*Tav. P.6.3*", con assoluta certezza le porzioni di territorio che ai fini urbanistici ricadono dentro il centro abitato e quelle che invece ne sono escluse, e ciò anche a garanzia della ragionevolezza, della parità di trattamento e del buon andamento dell'attività amministrativa di quest'Ente;

per tutta quanto sopra esposto e considerato, la Terza Commissione Consiliare rassegna le seguenti

**CONCLUSIONI**

1) di ravvisare la necessità e l'urgenza che il Consiglio Comunale nella sua interezza adotti con proprio atto deliberativo una nuova perimetrazione del centro abitato ai fini urbanistici che interessi l'intero territorio di Alcamo e non più sola quella parte contenuta nella "*Tav. P.6.3*" allegata al vigente P.R.G, con suddivisione dello stesso in tre macro aree territoriali continue denominate "Alcamo centro-nord", "Alcamo centro-sud" e "Alcamo Marina", secondo le allegate tavole ***Tav. P.U. 1A – Alcamo Marina***", "***Tav. P.U. 2A - Alcamo Centro-Nord***"; "***Tav. P.U. 2B – Alcamo Centro-Sud***", elaborate dalla Terza Commissione con l'ausilio dei Tecnici del SITR comunale e dalla stessa approvate;

2) di ritenere che detta nuova perimetrazione ha in ogni caso effetti giuridici per l'avvenire (ex nunc), mentre per il pregresso, sempre ai fini urbanistici, vale unicamente la predetta "*Tav. P.6.3*" allegata al vigente P.R.G., con effetti di quest'ultima tavola decorrenti sin dalla sua adozione da parte del Consiglio Comunale, avvenuta in data **4/8/1997** unitamente agli altri atti del P.R.G."

Così approvato il superiore documento conclusivo, il Presidente dà atto che alle ore 11:40 esce il Consigliere Componente Pitò Giacinto, ed introduce la trattazione del primo punto dell'odierno

O.d.g. ovvero *rilascio parere afferente alla proposta deliberativa di C.C. N. 51 dell'8-6-2017, avente ad oggetto" Approvazione variante urbanistica per ritipizzazione e reitera, a seguito di decadenza di vincoli espropriativi, di un terreno sito in C/da Gammara al Fg 33 part. 227, di proprietà della ditta "La Franca & C. S.a.s.", per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante e Gpl per autotrazione, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (Prosecuzione lavori della seduta precedente del 27/6/2017)*, dando atto che sono presenti i lavoratori ASU, Geom. Eterno Antonino e Arch. Grillo Laura, impiegati presso la Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, i quali riferiscono di essere stati incaricati dall'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Stabile Giuseppe, responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica della predetta Direzione 1, di recarsi presso l'Auditiruim sede dell'odierna seduta della Terza Commissione; il Presidente rivolgendosi agli astanti lavoratori ASU chiede loro se hanno al seguito altra documentazione rispetto a quella contenuta nel fascicolo deposita presso l'Ufficio di Presidenza afferente al procedimento di cui alla proposta di delibera sopra richiamata, come la richiamata richiesta pec del 17/2/2017 della ditta istante La Franca.

Il Presidente, ricevendo dai suddetti lavoratori ASU la risposta che nessuna documentazione hanno al loro seguito, dichiara che la Terza Commissione non può rilasciare il richiesto parere fin tanto che la Direzione 1 non provvederà a rispondere a quanto dalla stessa rilevato nella precedente propria seduta del 27/6/2017, e che all'uopo provvederà a formulare, con separata nota, apposita richiesta al Dirigente della Direzione 1, che verrà trasmessa per conoscenza al Sindaco ed al Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 11:42, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

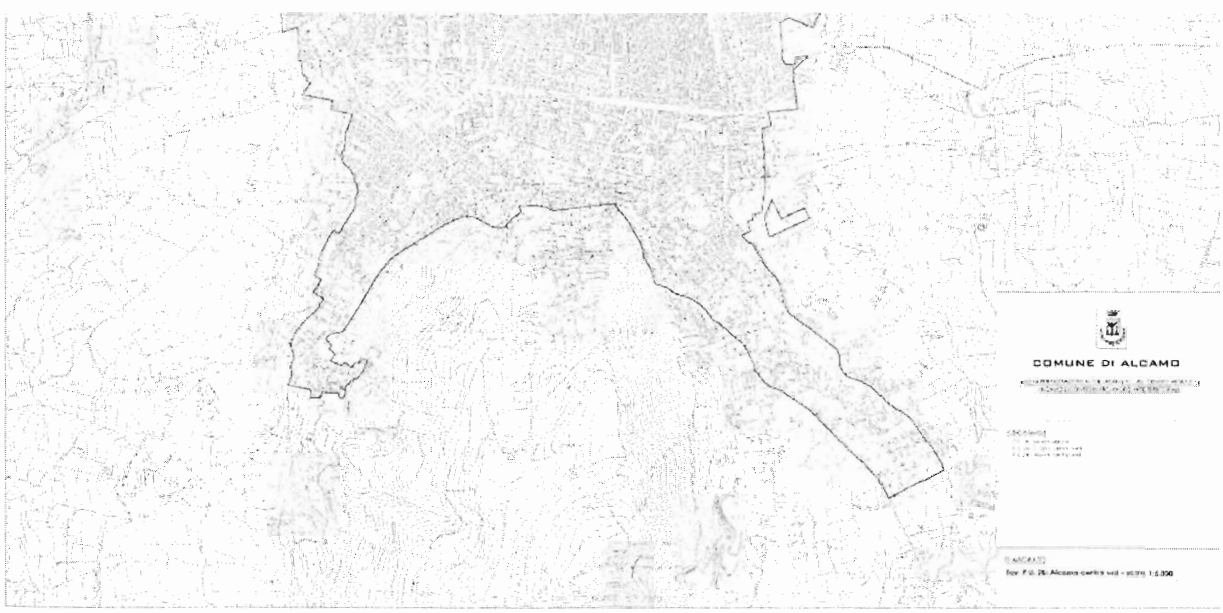
Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

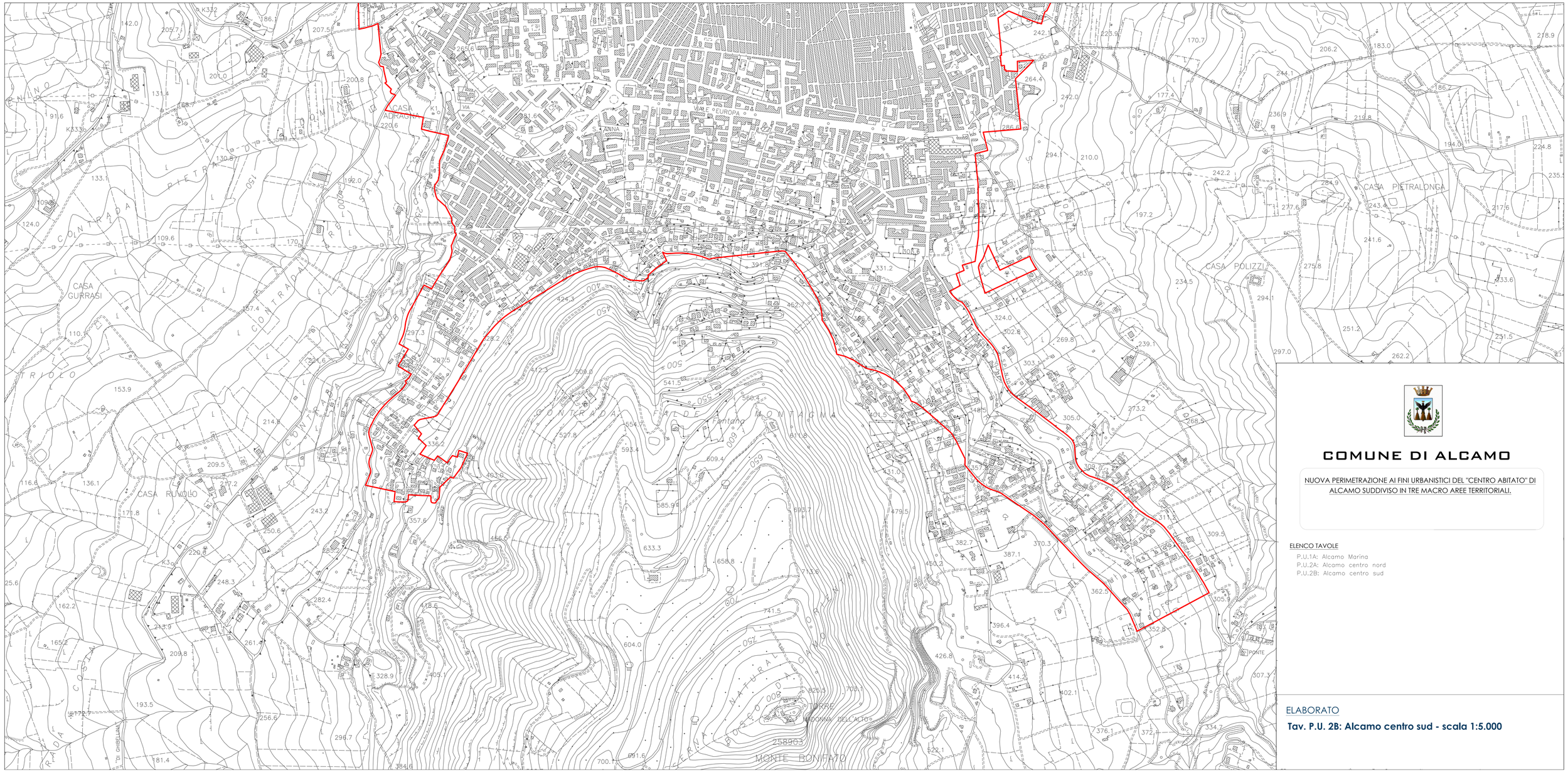
L.C.S.

| **Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE** | **IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE** |
|---|---|
| Il Dipendente Comunale Cat. C5 | Il Consigliere Comunale |
| f.to (dott. Salvatore Bonghi) | f.to (dott. Vittorio Ferro) |

COMUNE DI ALCAMO

COMUNE DI ALCAMO


COMUNE DI ALCAMO




# COMUNE DI ALCAMO

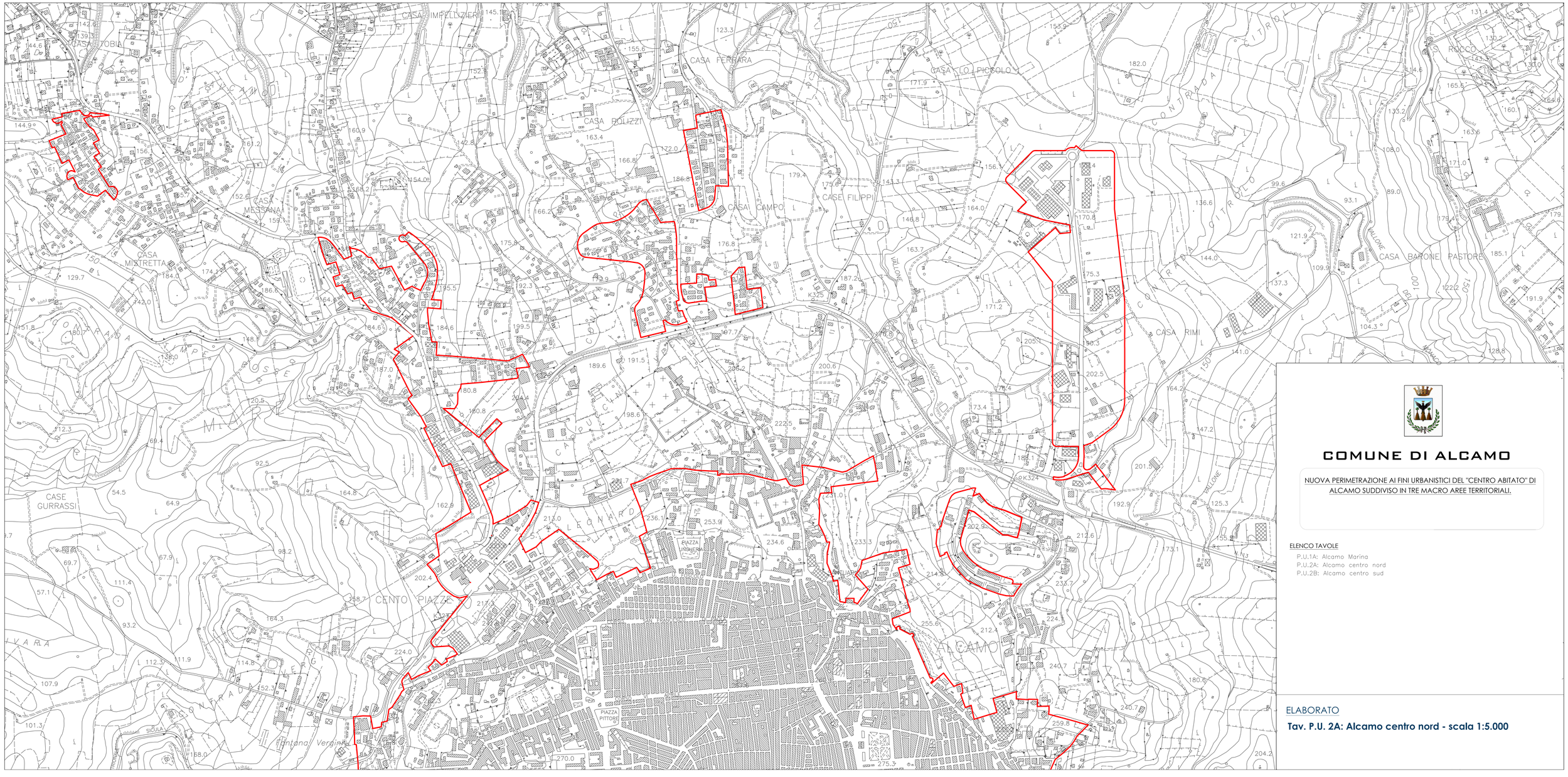
NUOVA PERIMETRAZIONE AI FINI URBANISTICI DEL "CENTRO ABITATO" DI ALCAMO SUDDIVISO IN TRE MACRO AREE TERRITORIALI.

ELENCO TAVOLE

P.U.1A: Alcamo Marina
P.U.2A: Alcamo centro nord
P.U.2B: Alcamo centro sud

ELABORATO

**Tav. P.U. 2B: Alcamo centro sud - scala 1:5.000**




# COMUNE DI ALCAMO

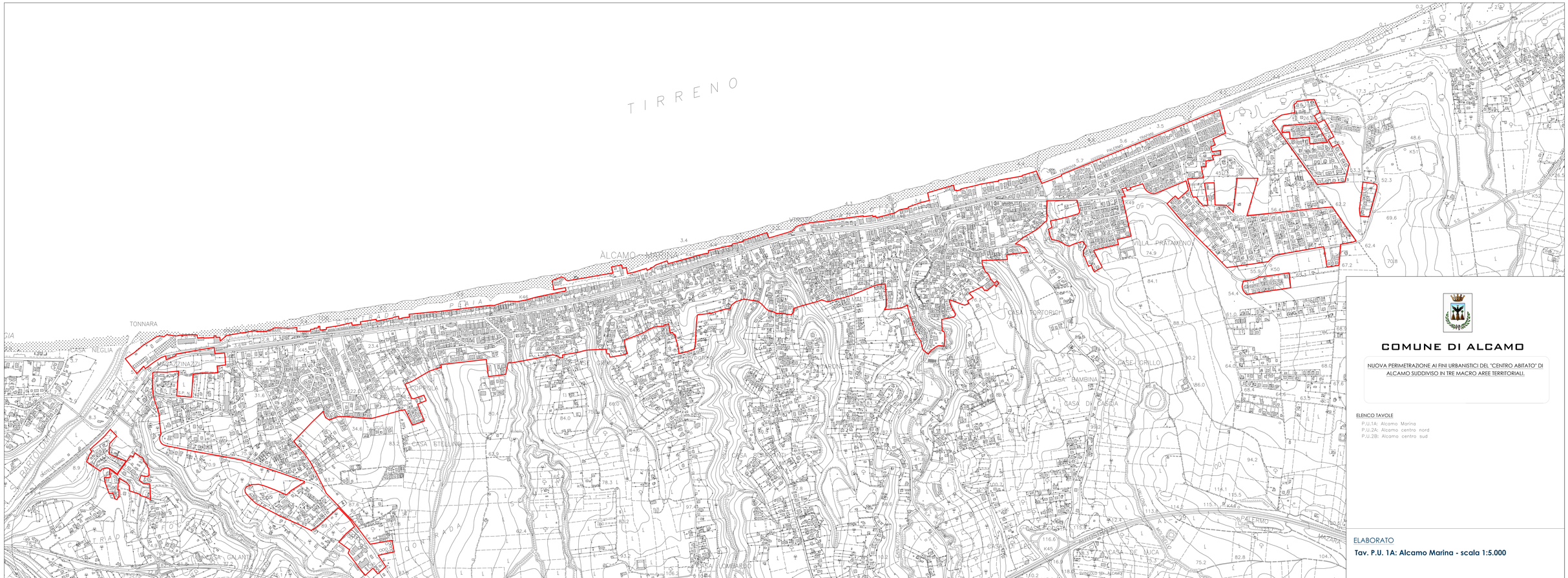
NUOVA PERIMETRAZIONE AI FINI URBANISTICI DEL "CENTRO ABITATO" DI ALCAMO SUDDIVISO IN TRE MACRO AREE TERRITORIALI.

ELENCO TAVOLE

P.U.1A: Alcamo Marina
P.U.2A: Alcamo centro nord
P.U.2B: Alcamo centro sud

ELABORATO

**Tav. P.U. 2A: Alcamo centro nord - scala 1:5.000**




# COMUNE DI ALCAMO

NUOVA PERIMETRAZIONE AI FINI URBANISTICI DEL "CENTRO ABITATO" DI ALCAMO SUDDIVISO IN TRE MACRO AREE TERRITORIALI.

ELENCO TAVOLE

P.U.1A: Alcamo Marina
P.U.2A: Alcamo centro nord
P.U.2B: Alcamo centro sud

ELABORATO

**Tav. P.U. 1A: Alcamo Marina - scala 1:5.000**